

Fællesmøde mellem Bygningshåndværkerne og EI & VVS

søn 25 august 2024, 08.00 - 16.00

Sisimiut



Deltagere

Bestyrelsesmedlemmer

Karsten Lyberth-Klausen (Sekretariatschef), Bo Eriksen, Eva Jørgensen

Fraværende: Jeppe Steffensen, Lars Kristian Madsen, Christian Keldsen

Mødereferat

1. Dagsorden

Jeppe Steffensen

Det blev besluttet at vi gennemgår nogle enkelte mere hastende punkter fra dagordenen

Ud over ovennævnte deltagere deltog Jens Peter Pars, Karl Jensen, Mads Nørgaard og Kidtlak Knudsen

2. Opfølgning på referater

Lars Løvendahl

Ingen ting til referatet

Jeppe Steffensen

3. AP 24

Karsten Lyberth-Klausen

Der er kun kommet bemærkninger fra Karl. han kom med følgende bemærkninger.

Hej Karsten

Vi har gennemgået udkast til AP18 med bemærkninger , og har følgende kommentarer, som specielt knytter sig til garantier , som jeg gerne vil viderebringe til dig inden mødet i morgen:

9.3.1 beløbet bør forhøjes til 10.000.000,-

9.5.1 beløbet bør forhøjes til 10.000.000,-

9.6.1 beløbet bør forhøjes til 10.000.000,-

Begrundelsen herfor er , at der er gået 30 år siden bestemmelsen blev indsat i AP95 og den almindelige prisudvikling med eks. Reguleringspristallet tilsiger at vi skal i nærheden af en fordobling af beløbet.

Der er eks. også i kommentarerne lagt op til en firdobling af beløbet i 9.1.4 fra 50.000,- til 200.000,- hvilket vi kun kan tilslutte os , da især de små garantier kræver uforholdsmæssigt store anstrengelser, at få frigivet efterfølgende.

I kommentaren til 45.4.1 står der "hvad med nedskrivning af garantien" og et forslag om at lade tilføjelsen udgå.

Vi oplever flere og flere opgaver, hvor vi afleverer og der ibrugtages i etaper , der i princippet er helt uafhængige af hinanden, hvorfor det ville være rart med en tilføjelse et passende sted om, at garantierne bør kunne nedskrives forholdsmæssigt i forbindelse med etapevis aflevering, når disse omfatter selvstændige enheder eks. Hele blokke eller lignende. Det bør samtidig være delafleveringerne som tæller som aflevering for de enkelte etaper og ikke sidste etapes aflevering , hvilket taler for at tilføjelsen skal udgå , men der skal tages højde for delvis nedskrivning af garantierne.

I kommentaren til 36.2 er anført et spørgsmål / forslag om at garantiformularen i bilag 3 anvendes ved køb af materialer til lukketvandsområder. Det må blive et klart nej herfra . materialer indkøbt til brug i den kommende vinter bliver iht. Gældende praksis i AP95 tilført pladsen, hvilket må være sikkerhed nok for bygherren.

Garatistillelse for vintermaterialer i lukketvandsområder vil stille helt urimelige krav til Entreprenørernes garantirammer.

Ift. betalingsbetingelser på 15 arbejdsdage: Virker som et fortidslevn fra dengang, man brugte brevpost. Kan overveje om der skal ændres på disse.

Forslaget sendes i høring når de er indarbejdet

4. Bæredygtighed

Bo Eriksen

Punktet tages op næste møde. Hvor Bo kommer med et indlæg om hvad de gør.

Vil gerne have besøg af nogle teknikere der kan fortælle noget konkret om bæredygtighed i branchen/lave et indlæg. Eventuelt nogle fra Dansk Industri.

Der var ingen bemærkninger til Naalakkersuisut forslag til strategi for bæredygtigt byggeri

5. Forberedelse af møde med KTI

Jeppe Steffensen

Mødet aflyst

6. Uddannelsesområdet

Karsten Lyberth-Klausen

Det blev kort nævnt at bestyrelserne stopper pr. 31. december

7. Orientering fra medlemmerne

8. Orientering fra sekretariatet

Karsten Lyberth-Klausen

Tre lovforslag i høring pt.:

- Boligfinansiering: ingen bemærkninger.
- Leje til ejer-ordningen: risiko for at det kan ødelægge det private boligmarked. Støtter op om at der kan komme flere på boligmarkedet, men markedet skal ikke udvandes ved, at man sætter for mange boliger på én gang fri.
- Omgørelse af boligforeninger.

Der var en debat om betydningen af lovforslagene om at ejerskaberne skal ligge på borgere der bor her i landet. herunder fiskeriloven.

Alle var enige i at disse har betydning for investeringsklimaet. De hæmmer væksten i samfundet.

9. Planlægge møde med lokalforeningen

Aflyst

10. Årshjul

Lars Løvendahl

Oktober - en fra Dansk Industri til Bæredygtighed. Bo kommer med indlæg.

Jeppe Steffensen

Næste møde ligges i perioden 10.-19. oktober. Fællesmøde med VVS.

11. kommunikation

Karsten Lyberth-Klausen

Ingen ting

12. Eventuelt

Bæredygtighed - det må ikke ligge hos rådgivere alene. Entreprenørerne skal ind over kravene til bæredygtighed.