



Departementet for Boliger og Infrastruktur
Postboks 909
GLN: 5790001954123
3900 Nuuk

Nuuk, den 29. oktober 2024
Brev nr. D24-12309
Sagsnr. S24-186

Brancheudvalgene for Bygningshåndværkere samt EI & VVS bemærkninger til bygningsreglementet

Indledningsvis skal det fremhæves, at der bør være en indholdsfortegnelse, så det bliver mere overskueligt at finde rundt i Reglementet.

De nye regler i bygningsreglementet gør at byggeriet bliver dyrere på den korte bane, hvilket gør det vanskeligere for almindelige borgere – f.eks. to på SIK-løn, at boligforsyne sig selv.

Reglementet vil muligvis komme til at hæmme det private husbyggeri.

Der er 3 store konsekvenser som udvalget ser i forhold til udførelsen; statik, energi beregning og byggemetodik. Samlet set stiger råhus priserne for både projektering, indkøb, fragt og udførelse med 25-35%. Nogle projekter vil dermed aldrig blive udført og akut boligmangel i Grønland vil kræve flere penge.

1. Overgang til nye GL Annekser der læner sig op af EUROCODES

Ved denne overgang stiger laster på konstruktioner, specielt vindlaster og snelaster

Det betyder, at en stålkonstruktion på det pågældende projekt går fra 80t til 120t

Konsekvensen af dette er økonomisk fordelt 3 steder; Rådgivning, indkøb-fragt og udførelse

a. Rådgiverne skal bruge mere tid og potentielt have certificerede statikere hvilket ikke er muligt at opretholde i Grønland med den mængde af projekter der er. De facto skal vi så bruge danske rådgivningshuse.

b. Ved indkøb af stål og fragt af stål stiger prisen med 25-35% (80 til 120 tons)

c. Udførelsen tager mere tid, maskinel skal være større til håndtering fra lodsning til opsætning. Samtidig skal vi bruge længere tid i udførelsen når der bygges videre idet stålet er kraftigere, skal der bruges kraftigere og øget fastgørelse af facader og tag. Det tager tid og koster mere: 25-35%

2. Overgang fra varmetabsramme til Energi beregning i det nye bygningsreglement.

Rådgiverne skal arbejde med et i dansk regi kendt begreb, men udgiften til dem stiger på dette område.

De nye krav kræver i sin helhed mere isolering dermed bliver terrændæk, facader og tag tykkere med. Projektspecifikt stiger terrændæk fra 150mm til 200mm, facader fra 200mm til 240 mm og tag fra 200mm til 280mm - en stigning på 17-30%.

a. Rådgiverne skal bruge mere tid på både beregning og koordination fra valg / sammensætning af bygningsdele samt koordinering af disse detaljer; fastgørelse, membraner og kuldebroer.

b. Råhuset fylder mere, 17-30% mere til indkøb, fragt og håndtering.

c. Udførelsen bliver teknisk mere kompliceret idet der skal inddrages mere leverandør projektering som Hoved- / Totalentreprenør har ansvar for.

3. Med det nye bygningsreglement og de ændrede krav til specielt konstruktioner, men også energiberegning og kommende krav til DGNB certificering (den kommer). Vil der i de tidlige faser være større usikkerhed og dermed krav til tidligere inddragelse af leverandører i projekteringen. Dermed låses udførende entreprenører på valg af leverandører tidligere.

Eller får udgifter til disse i form af projektering eller låsning af produktion.

Prisusikkerheden stiger og specielt på større projekter, hvor materiale indkøb kommer senere tidsmæssigt vil der være stor risiko for udgiftsstigning, der skal med i overvejelserne ved tilbudsafgivning.

Fragtpriser kan dermed også komme i spil henover en byggeperiode.

Grønlands Erhverv er generelt positive overfor, at der er meget fokus på energibesparende foranstaltninger, men det skal vægtes op i mod, hvor store besparelserne er sammenholdt med, at borgerne skal have mulighed for at boligforsyne sig selv.

Brancheudvalgene stiller spørgsmål til om der i tilstrækkelig grad er taget højde for de faktiske klimatiske forhold, herunder den udvikling, der er i klimapåvirkning med kraftige storme og meget højere fugtighed. Umiddelbart ligner det, at det er meget danske standarder, der lige til grund for reglementet

Der stilles krav om certificerede Statiker, her skal det bemærkes, at disse krav ikke skal være større end de kompetencer, der findes her i landet. Det skal kunne udføres her i landet

Der henvises til mange SBI-anvisning og DS/EN standarder. Der har tidligere været tvivl om det er den standard, der er beskrevet i bygningsreglementet eller om det er den til enhver tid gældende nyere standard eller anvisning. Det bør præciseres, hvis det er den til enhver tid nyere standard eller anvisning, der skal anvendes. Hvis det gælder alle henvisningerne, kunne det fastsættes i bekendtgørelsen, alternativt skal det præciseres de enkelte steder

I forbindelse med ombygninger og vedligeholdelser, skal det fastsættes, hvilke konkrete krav der skal til for at ombygningen skal leve op til bygningsreglementet.

Hvem er det, der vurderer om den energibesparende foranstaltning er rentable i forhold til ombygningen?

Der må ikke fastsættes krav til tekniske anlæg, der så komplekse at de ikke kan driftes i driftstiden. Specielt de mindre steder er der ikke kompetencer til drift og vedligeholdelse af komplekse anlæg

Det kan overvejes, at stille krav om tvunget eftersyn i hvert fald i de offentligt ejede bygninger.

Det bør præciseres i reglementet, at det påhviler den til enhver tid værende ejer af en bygning at vedligeholde og reparere sine bygninger, så bygningsreglementet fortsat overholdes og risikoen for skader på bygningen og personer mindskes.

Brancheudvalgene har ikke yderligere bemærkninger.

Med venlig hilsen



Karsten Lyberth-Klausen | Grønlands Erhverv